

ARLAN Architekci Krajobrazu

Eksperci w branży.

Firma Arlan istnieje od 1998 roku. Zarejestrowana została przez Jolantę Małecką w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Torunia w dniu 10 sierpnia 1998 roku.

Firma od początku postawiła na profesjonalną architekturę krajobrazu, co w latach 90-tych było w Polsce dużą rzadkością (architektura krajobrazu nadal jest nagminnie mylona z branżą ogrodniczą i ogrodnictwem). Zespół Arlan projektował i realizował duże założenia. Pierwszym w pełni zrealizowanym założeniem był zarówno projekt rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w miejscowości Przydatki, gm. Brodnica (łącznie obszar opracowania ponad 3 ha), jak i kompleksowy nadzór nad całym procesem realizacyjnym trwającym 10 lat. Dokumentacja, podobnie jak prace w parku, podlegały uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w Toruniu, który zarówno w odniesieniu do dokumentacji jak i do jakości prac kilkakrotnie wystawił pozytywną opinię.

W kolejnych latach firma realizowała następne duże założenia, m. in.: prywatny ogród o pow. 3 ha w miejscowości Zarośle Cienkie, zagospodarowanie terenu o pow. 2,2 ha Centrum Dystrybucyjnego Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych S.A., zagospodarowanie terenu o pow. 0,6 ha przy nowej siedzibie firmy APART sp. z o.o. w Suchym Lesie k/Poznań i wiele innych, nie mniej prestiżowych.

Od 1998 roku firma systematycznie notowała wzrost przychodów. Najbardziej dynamiczny etap rozwoju nastąpił po roku 2004, gdy firmą zaczął kierować syn założycielki, Jarosław Małecki. W 1996 roku ukończył architekturę krajobrazu w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, w Warszawie, gdzie bronił pracę dyplomową przygotowaną pod kierunkiem profesora Longina Majdeckiego - jednego z najwybitniejszych współczesnych polskich architektów krajobrazu.

Z upływem czasu Arlan coraz „mocniej” istniał w świadomości Klientów, w tym inwestorów prywatnych oraz firm poszukujących sprawdzonych partnerów projektowo-wykonawczych. Po roku 2004 firma rozpoczęła cykliczny udział w targach Invest-Tor „Od działki po dom” oraz „Konserwacje” organizowanych przez Targi Toruńskie sp. z o.o. W lokalnej prasie pojawiały się artykuły i porady branżowe, opracowane przez Jarosława Małeckiego oraz pracowników firmy.

Arlan wielokrotnie projektował i realizował obiekty nagradzane, w tym:

- I miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2015 – kategoria tereny zieleni wokół obiektów użyteczności publicznej, o powierzchni pow. 50 m² (Hotel 1231, ul. Przedzamcze)
- I miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2014 – kategoria tereny zieleni wokół obiektów użyteczności publicznej, o powierzchni pow. 50 m² (Hotel 1231, ul. Przedzamcze)
- III miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2014 – kategoria tereny zieleni przy jednorodzinnych budynkach mieszkalnych eksponowane od strony ulicy (ogród prywatny przy ul. Tataraków 30)
- II miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2011
- Wyróżnienie projektu na Targach GARDENIA Edycja 2009 - Stary Browar, Poznań
- I nagroda w konkursie Piękna Zagroda 2009 organizowanym przez Urząd Gminy Unisław (ogród prywatny)
- I nagroda w konkursie Piękna Zagroda 2009 organizowanym przez Powiat Chełmiński (kategoria działka siedliskowa; ogród prywatny)
- Tytuł Obiekt Roku Edycja 2007-2008 - ul. Ścieżka Szkolna 6, Toruń

- Wyróżnienie w konkursie Obiekt Roku Edycja 2007-2008 - ul. Grudziądzka 31, Toruń
- Wyróżnienie w konkursie Obiekt Roku Edycja 2007-2008 - ul. Wiązowa 12, 12A, 14, Toruń
- Tytuł Obiekt Roku Edycja 2005-2006 - ul. Bartkiewiczy 87, Toruń
- Certyfikat HIT 2004 Konwentu Starostów woj. kujawsko-pomorskiego
- I miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2004 – projekt i zagospodarowanie terenu parafii Matki Bożej Łaskawej w Toruniu, os. Czerniewice
- I miejsce w konkursie "Toruń Ogrodem" edycja 2001 – projekt i zagospodarowanie terenu parafii Matki Bożej Łaskawej w Toruniu, os. Czerniewice.

Arlan był wykonawcą, a także podwykonawcą szerokiego spektrum prac projektowych i realizacyjnych. Arlan pracował m. in. dla firm:

- APART sp. z o.o. - projekt i wykonanie zagospodarowania terenu nowej siedziby firmy Apart w Suchym Lesie koło Poznania,
- APATOR S.A. – rewitalizacja zieleni istniejącej przy głównej siedzibie firmy APATOR w Toruniu,
- BUDIMEX SA – projekt zamienny nasadzeń na dachach zielonych Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy,
- BURMISTRZ MIASTA MOGILNA - projekt uzupełniający zieleni dla Parku Miejskiego w Mogilnie, w ramach rewitalizacji miasta Mogilna,
- ERBUD sp. o.o. – kompleksowe wykonanie zagospodarowania terenu Hali Magazynu Produktów Płaskich i Zwojów wraz z zapleczem socjalno-biurowym i elementami zagospodarowania przyległego terenu przy ul. Starotoruńskiej w Toruniu (realizacja dla Nova Trading sp. z o.o.),
- GRABOWSCY NIERUCHOMOŚCI – wykonanie terenu zieleni przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Bartkiewiczy 87 w Toruniu,
- KUJAWSKO-POMORSKIE INWESTYCJE MEDYCZNE sp. z o.o. w Toruniu – projekt gospodarki drzewostanem dla parku zabytkowego Biały Dwór w Toruniu oraz koncepcja rewaloryzacji parku, uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, powierzchnia parku ok. 5 ha,
- MIEJSKI ZARZĄD DRÓG w Toruniu – aktualizacja projektu wycinki drzew w związku z projektowaną budową ul. Jana Michała Hubego w Toruniu,
- COPLAN sp. z o.o. – projekt zagospodarowania terenu przy hotelach ETAP i IBIS w Toruniu, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 2A,
- JSK ARCHITEKCI sp. o.o. – inwentaryzacja zieleni na terenie przeznaczonym pod Nowe Centrum Torunia,
- AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ZBIGNIEW RUDÓLFF – projekt zagospodarowania fragmentu osiedla Słoneczne Tarasy w Toruniu,
- GRABOWSCY NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. – wykonanie zagospodarowania przy wielu obiektach mieszkalnych, wielorodzinnych, na terenie miasta Torunia,
- MUZEUM NARODOWE W GDAŃSKU, Muzeum Tradycji Szlacheckiej w Waplewie Wielkim (jako podwykonawca firmy 3JM Michał Bryłka) – projekt gospodarki drzewostanem oraz kompletny projekt rewaloryzacji parku w Waplewie Wielkim, gm. Stary Targ, powierzchnia 8 ha; projekt uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
- PPHU SOLBUD sp. z o.o. – wykonanie zagospodarowania przy wielu obiektach wielorodzinnych na terenie Torunia,
- PARAFIA MATKI BOŻEJ ŁASKAWEJ w Toruniu, os. Czerniewice – projekt zagospodarowania terenu kościoła i domu parafialnego,
- POI ALLPLAN – projekt zagospodarowania terenu Dworca PKP Bydgoszcz Główna, jednego z najnowocześniejszych i jednego z trzech największych pod względem nakładów (197 mln złotych) i powierzchni dworców w Polsce, które zostały oddane do użytku od 2012 roku,
- Grupa PRES (PRES BURDACH i WSPÓLNICY) – projekt zagospodarowania zieleni terenu przy dawnym kasynie wojskowym, przy ul. Sienkiewicza 33 w Toruniu; projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
- RESTAURO sp. z o.o. – projekt i wykonanie zagospodarowania terenu Starego Młyna w Toruniu (obecnie Hotel 1231), projekt zrealizowany w ścisłym centrum Starego Miasta, w trefie UNESCO,

- RD BUD sp. z o.o. – projekt oraz wykonanie zagospodarowania terenu Hotelu ETAP i IBIS w Toruniu; jako odrębne zadanie zrealizowane zostało zagospodarowanie terenu Hotelu B&B w Toruniu, przy ul. Leona Szumana 8,
- TRASKO INVEST sp. z o.o. - pełno profilowe wykonanie zagospodarowania terenu Centrum Dystrybucyjnego TZMO S.A. w Toruniu, włącznie z wykonaniem specjalistycznej inwentaryzacji zieleni i opinii botanicznej,
- WODOCIĄGI TORUŃSKIE sp. z o.o. – dokumentacja specjalistyczna dotycząca oceny oddziaływania podziemnego przecisku poziomego na stan roślinności na terenie nieruchomości przy u. Grunwaldzkiej w Toruniu,
- TORUŃSKIE ZAKŁADY MATERIAŁÓW OPATRUNKOWYCH S. A. – rewitalizacja zieleni na terenie Szpitala Specjalistycznego MATOPAT w Toruniu, w tym przesadzanie drzew z terenu Szpitala Specjalistycznego MATOPAT na teren innego obiektu z grupy kapitałowej TZMO S.A.,
- TORUŃ-PACIFIC sp. z o.o. (koncern Nestle) – wykonanie kompleksowych inwentaryzacji zieleni wraz z oceną wieku drzew w Lubiczu; ponadto przez kilka lat z rządu Arlan dostarczał firmie Toruń-Pacific specjalnie sprowadzane drzewa i krzewy z okazji Międzynarodowych Dni Ochrony Środowiska, które to rośliny firma Toruń-Pacific przekazywała w prezencie dla mieszkańców i władz miasta, a wszystkie rośliny posadzone zostały na terenie miasta Torunia;
- URZĄD GMINY BIAŁE BŁOTA – wykonanie kompleksowej inwentaryzacji pomników przyrody rosnących na terenie gminy, wraz ze szczegółową oceną kondycji biologicznej i wskazaniem do wykonania specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych,
- URZĄD GMINY GNIEWKOWO – kompleksowa inwentaryzacja pomników przyrody rosnących na terenie gminy Gniewkowo ze szczegółowym opisem koniecznych specjalistycznych prac pielęgnacyjnych,
- URZĄD GMINY LUBICZ – wykonanie specjalistycznych prac na wielu pomnikach przyrody rosnących na terenie Gminy Lubicz, w latach 2013-2017, wykonanie wielu opinii na temat kondycji biologicznej istniejących pomników przyrody oraz drzew proponowanych do uznania za pomniki przyrody;
- URZĄD GMINY LUBICZ - koncepcja zagospodarowania centrum miejscowości Grębocin w celu integracji społecznej, wraz z opracowaniem kosztorysu wstępnego,
- URZĄD GMINY ZBÓJNO – projekt gospodarki drzewostanem dla parku zabytkowego w m. Zbójno, gm. Zbójno; projekt gospodarki drzewostanem uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu,
- URZĄD MIASTA GRUDZIĄDZA – zagospodarowanie zielenią otoczenia pomnika Solidarności, przy ul. Wybickiego w Grudziądzu (pomnik odsłonił prezydent Lech Kaczyński),
- URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA - projekt i realizacja systemu automatycznego nawadniania Ogrodów Papieskich w Parku Zdrojowym, w Inowrocławiu,
- URZĄD MIASTA TORUNIA – wielokrotne opinie na temat kondycji biologicznej istniejących pomników przyrody oraz drzew proponowanych do uznania za pomniki przyrody; wykonanie specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych na wielu pomnikach przyrody (oraz na drzewach nie będących pomnikami przyrody) rosnących na terenie miasta Torunia; opracowanie specjalistycznego projektu budowlanego podpór zabezpieczających istniejący pomnik przyrody – wiąz szypułkowy rosnący przy ul. Wiązowej w Toruniu,
- URZĄD MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE – wykonanie ekspertyz w zakresie: oceny kondycji biologicznej 6 drzew rosnących w m. Górale, oceny kondycji biologicznej 75 drzew – dębów szypułkowych rosnących w ramach tzw. Alei Dębowej w Płowężu (ocena wykonana z wykorzystaniem metody WID);
- URZĄD MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE – w roku 2017 wykonanie specjalistycznych prac pielęgnacyjnych w ramach etapu I; w roku 2018 wykonanie specjalistycznych prac pielęgnacyjnych w ramach etapu II,
- VEOLIA TRANSPORT TORUŃ sp. z o.o. - projekt i wykonanie zagospodarowania terenu nowego Dworca Głównego PKS w Toruniu,

- WIENERBEGER CERAMIKA BUDOWLANA sp. z o.o. – koncepcja rekultywacji terenu z przeznaczeniem na utworzenie parku (powierzchnia 12 ha) na terenie wyrobiska „Rudak I” w Toruniu,

Arlan wykonywał również zlecenia dla jednostek podległych samorządom, w tym dla:

- Domu Pomocy Społecznej w Browinie, gm. Chełmża – projekt zagospodarowania terenu,
- Domu Pomocy Społecznej w Wielkiej Nieszawce, gm. Cierpice – projekt zagospodarowania terenu,
- Domu Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach, gm. Obrowo – projekt zagospodarowania terenu, oraz wiele innych.

Jednym z największych i najbardziej skomplikowanych projektów, jakie podjęła się firma pod kierownictwem Jarosława Małeckiego było wykonanie „od zera” dokumentacji projektowej parku Bawa Gor Gor w Iraku, w mieście Kirkuk.

Obszar przeznaczony na park przez Gubernatora Prowincji Kirkuk – *Abdulrahmana Mustafę* wynosił 12,5 ha i znajdował się na pustyni, na obrzeżach miasta Kirkuk. Do przygotowania dokumentacji niezbędne były kilkukrotne odwiedziny w Iraku, w miejscu, w którym park miał powstać.

Park został wybudowany na podstawie dokumentacji Arlan i oddany do użytku jako pierwszy obszar użyteczności publicznej od czasów zakończenia wojny w Iraku. Pomocą przy pracach projektowych wykazali się również przedstawiciele specjalnej jednostki US Army odpowiedzialnej za odbudowę Iraku – Provincial Reconstruction Team.

Jarosław Małecki, kierujący firmą Arlan, ma na swoim koncie wiele opracowań i publikacji tematycznie związanych z zawodem. Przygotował i opublikował również wiele artykułów na temat projektów i realizacji wykonywanych przez Arlan, a artykuły te opublikowane zostały m. in. w profesjonalnym wydawnictwie branżowym – miesięczniku „Zieleń Miejska”, w magazynie Garden&Garden, w magazynie „Dom idealny. Ogród idealny”, a także na portalach, m. in.: www.architekci.pl, www.architekturakrajobrazu.info, www.infoarchitekta.pl, www.ronet.pl, www.sztuka-architektury.pl, www.archiconnect.pl.

Wielokrotnie również pojawiały się w prasie informacje na temat ciekawych projektów realizowanych przez Arlan oraz krótkie informacje w charakterze porad ekspertów.

W 2010 roku firma przeszła proces restrukturyzacji i ograniczyła profil działalności do projektowania i wykonywania dokumentacji specjalistycznych, prowadzenia konsultacji i nadzorów oraz zarządzania terenem budowy obiektów architektury krajobrazu. W ramach pełno profilowej obsługi Klienta Arlan oferuje tzw. Krok 2 i Krok 3 czyli odpowiednio: obsługę projektu (krok 2 – to 12 miesięczny okres od zakończenia prac projektowych do rozpoczęcia realizacji w terenie, w którym Klient może skorzystać na wprowadzaniu pewnych niewielkich zmian do zakończonego i oddanego już projektu) i zarządzanie projektem (krok 3 – nadzory i konsultacje podczas wszystkich etapów realizacyjnych), których ogólny zakres opisany został w treści poniżej.

W ramach projektowania i przygotowywania dokumentacji projektowych Arlan wykonuje koncepcje i projekty zagospodarowania terenów komercyjnych, w tym również wielobranżowe, projekty zagospodarowania terenów osiedli mieszkaniowych, projekty zagospodarowania oraz projekty rewitalizacji przestrzeni publicznych, parków miejskich, obszarów rekreacyjnych, projekty rewaloryzacji zabytkowych ogrodów i parków, projekty rekultywacji obszarów zdegradowanych, nieużytków, terenów przemysłowych, etc. projekty gospodarki drzewostanem zawierające m. in. inwentaryzację zieleni ze szczegółowym opisem jej stanu biologicznego, analizy dendrochronologiczne, różnego rodzaju analizy krajobrazowe i przestrzenne, etc. Dokumentacje wykonywane przez Arlan mogą posiadać indywidualną kompozycję i charakter, w zależności od życzeń i potrzeb Inwestora.

Ponadto Arlan wykonuje dokumentacje wymagające opracowań interdyscyplinarnych, w tym: oceny oddziaływania inwestycji podziemnych na szatę roślinną (tunele, przeciski, odwierty, etc.), oceny możliwości usuwania i przesadzania roślinności, oceny stanu biologicznego roślinności, w

tym również zabytkowych drzewostanów, oceny stanu biologicznego drzew – pomników przyrody, etc.

W ramach obsługi projektu Arlan oferuje wszelkiego rodzaju konsultacje, analizy, zmiany wymagane przez Inwestora na etapie planowania realizacji inwestycji jeszcze przed rozpoczęciem prac w terenie. Obsługa projektu zaczyna się wraz z jego oddaniem i kończy przed fizycznym rozpoczęciem prac w terenie.

Od 2016 roku w ramach zarządzania projektem Arlan oferuje pełno-profilowe wykonawstwo prac oraz nadzory autorskie/inwestorskie nad realizacją projektu, zarządzanie całym procesem wykonawczym, zarządzanie terenem budowy obiektów branżowych. Ponadto firma przygotowuje i prowadzi nabór ofert dostawców usług i materiałów, etc;

Arlan ma nowatorską ofertę, którą prezentuje na swojej stronie internetowej. Wśród wprowadzonych przez firmę nowości są tzw. oferty stałe:

- Ogród SPA - projekt i realizacja,
- Ogrody i Parki Zabytkowe – projekt i realizacja,
- Oświetlenie domu i ogrodu - projekt i realizacja,
- Konsultacje z architektem krajobrazu,
- Pielęgnacja drzew i krzewów. Specjalistyczna – realizacja,

oraz oferty wprowadzane czasowo:

- Ogród Sceniczny – projekt i realizacja,
- Ogród. Idealne miejsce na kawę – projekt i realizacja,

Arlan jest oficjalnym Partnerem Handlowym wielu znanych na świecie producentów: OASE Living Water, LEDS C4, LORBERG Baumschulerzeugnisse, HotSpring, WATERAIR swimming pools.

Wszelkich informacji w zakresie *public relations* udziela Jarosław Małecki.

Kontakt:

tel. 510 200 110,
email: arlan@arlan.pl
ul. Wypoczynkowa 11
87-100 Toruń